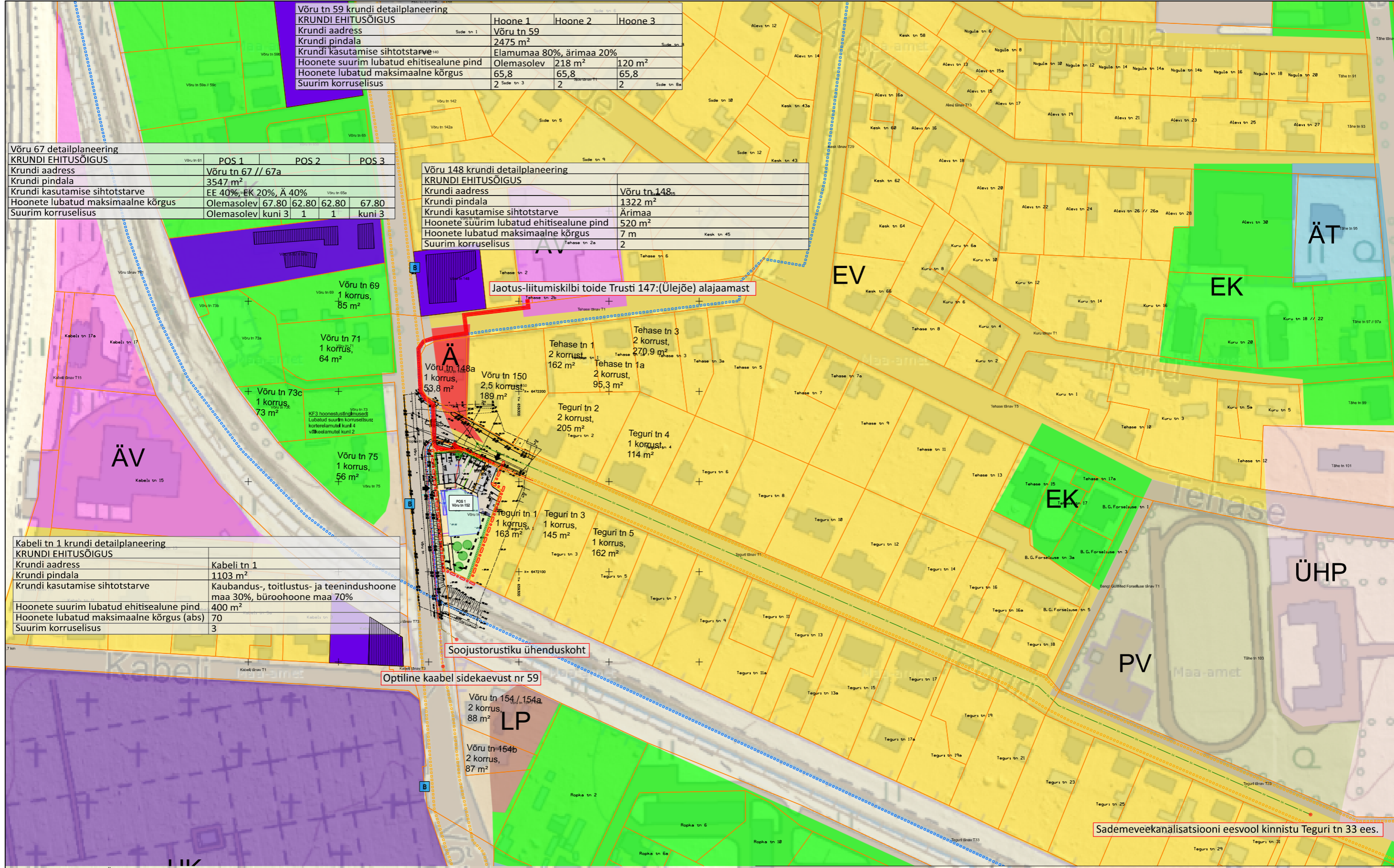


Võru tn 59 krundi detailplaneering			
KRUNDI EHITUSÕIGUS			
Krundi aadress	Side tn 1	Hoone 1	Hoone 2
Krundi pindala	Võru tn 59	2475 m <sup>2</sup>	
Krundi kasutamise sihtotstarve		Elumaa 80%, ärimaa 20%	
Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind	Olemasolev	218 m <sup>2</sup>	120 m <sup>2</sup>
Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus		65,8	65,8
Suurim korruselisus	2	2	2

Võru 67 detailplaneering			
KRUNDI EHITUSÕIGUS			
Krundi aadress	Võru tn 61	POS 1	POS 2
Krundi pindala	Võru tn 67 // 67a		
Krundi kasutamise sihtotstarve		EE 40%, EK 20%, Ä 40%	
Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus	Olemasolev	67.80	62.80
Suurim korruselisus	Olemasolev	kuni 3	kuni 3

Võru 148 krundi detailplaneering	
KRUNDI EHITUSÕIGUS	
Krundi aadress	Võru tn 148a
Krundi pindala	1322 m <sup>2</sup>
Krundi kasutamise sihtotstarve	Ärimaa
Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind	520 m <sup>2</sup>
Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus	7 m
Suurim korruselisus	2

Kabeli tn 1 krundi detailplaneering	
KRUNDI EHITUSÕIGUS	
Krundi aadress	Kabeli tn 1
Krundi pindala	1103 m <sup>2</sup>
Krundi kasutamise sihtotstarve	Kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa 30%, büroohoone maa 70%
Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind	400 m <sup>2</sup>
Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus (abs)	70
Suurim korruselisus	3



- TINGMÄRGID**
- Planeeringuala piir
  - Krundi piir
  - Hoonestusala
  - Hoone näitlik asukoht suurima ehitisealuse pinnaga
  - Juurdepääs krundile
  - Kergliikluse põhivõrk üldplaneeringust
  - Jalgtratta- ja jalgteed
  - Bussipeatus
  - Planeeritud sademeveekanaliseerimine
  - Planeeritud reoveekanaliseerimine
  - Planeeritud veetoru
  - S Planeeritud telekommunikatsioon
  - 2T Planeeritud kaugkütetoru
  - Planeeritud madalpinge elektrikaabel
  - Liiniservituudi seadmisega vajadusega ala
  - Naaberplaneering
  - Väikeelamu maa-ala
  - Korterelamu maa-ala
  - Äri- ja teenindusettevõtte maa-ala
  - Väikeettevõtluse ja -tootmise maa-ala
  - Kaubandus- ja teenindusettevõtte maa-ala
  - Puhke-, spordi- ja kultuurirajatis maa-ala
  - Kooli maa-ala
  - Parkimisehitismaa-ala
  - Kalmistu maa-ala

**Artes Terræ**  
MAASTIKUARHITEKID

AB Artes Terræ OÜ  
Reg nr 12978320  
Küütri 14, Tartu 51007  
art@art.es

Projektijuht:  
**Mart Hiob**  
Maastikuarhitekt:  
**Tanel Breede**  
Maastikuarhitekt:  
**Mirjam Manglus**

Töö: Võru tn 152 kinnistu detailplaneering

Joonis: Kontaktvõndi seosed

Tellijä: Rõngu Pagar

Asukoht: Tartu linn

Failli nimi: 19100DP1 Võru 152 dp joonised.dgn

Töö nr: 19100DP1

Kuupäev: 12.11.2020

Mõõt: 1:2000

Joonise nr: 1